



# あなたにも、 とくとな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

変動金利型	<b>年 0.625%</b>	年 2 回の金利見直しがあります。
	店頭金利 年 2.475 % から 1.850 % の引き下げ	

固定変動選択型 (10年固定)	<b>年 0.950%</b>	当初固定金利 適用期間終了後も その時点の店頭金利から 同率の引下げを行います。
	店頭金利 年 3.100 % から 2.150 % の引き下げ	

## 金利引下げの適用対象

- 平成 31 年 3 月 29 日までにお申込みいただいたお客様
- JA にて以下のお取引のいずれかを今後ご利用いただけるお客様
  - ① 給与振込・販売代金
  - ② 公共料金（電気料金・ガス料金・水道料金・電話料金）自動支払い 2 種目以上
  - ③ JA カード

## ご注意

- 本商品は、借入申込時と、借入日の貸付利率がいずれか低い方を適用します。
- 表示金利は平成 30 年 4 月 2 日時点のもので、金利は毎月見直します。  
(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。



「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員以外の方は出資が必要となります。)

# 「JA住宅ローン」商品概要

平成30年3月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	200%借換応援型
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。</li> <li>●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3か年の平均ならびに直近年の所得金額が150万円以上ある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が300万円以上ある方</li> </ul>	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要資金および諸費用が対象となります。 ◇住宅の新築・増改築 ◇土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）※注1 ◇新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換（当初借入から1年以上経過している方）※注2 ※注1、2：100%応援型については土地のみの購入ならびに他金融機関の借換は対象外です。 ※諸費用とは『保証料、火災共済（保険）掛金、登記料（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）、仲介料、消費税、等』をいいます。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用ならびに、借換とあわせて増改築・改装・補修が対象となります。 ※諸費用とは『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、抵当権抹消・設定費用（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）等』をいいます。</li> <li>●現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方。</li> </ul>
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入額	<b>10万円以上5,000万円以内</b> ◇融資限度額は、原則所要資金の80%以内（マンションの場合は75%以内）となります。 詳細については当JAの融資窓口へお問い合わせください。	<b>10万円以上5,000万円以内</b> ◇融資限度額は、所要金額の範囲内となります。 詳細については当JAの融資窓口へお問い合わせください。	<b>10万円以上4,000万円以内</b> ◇融資限度額は、担保評価額の200%以内で、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額および、増改築・改装・改修を行う場合にはその費用の範囲内となります。 ◇ただし、増改築・改装・改修を行う場合には、当該費用と借換に伴う諸費用の合計額の限度が500万円となります。
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済</li> <li>●毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）および特定月増額返済方式のいずれかを選択することができます。※注3 ※注3：特定月増額返済の場合、返済元金総額はお借入額の40%以内となります。</li> </ul>		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資時に5,400円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</li> <li>●ご融資後、10年以内に全額繰上げ返済をされる場合は、5,400円の繰上げ返済手数料（消費税等含む。）が必要です。</li> <li>●ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,400円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</li> </ul>		
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。</li> <li>●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。</li> <li>●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。（別途、保証料が必要となります。） 千葉県農業信用基金協会の場合 【保証料】一括前払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払い・・・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 ②分割払い・・・約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。保証率については窓口にお問い合わせください。 ※別途一律保証料として30,000～50,000円をお支払いいただけます。</li> </ul>		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金は当JAが負担します。） 但し、長期継続入院特約・9大疾病補償保険のご利用を希望される場合、各付帯する特約ごとに適用利率を年0.3%上乗せしたお借入利率となります。</li> <li>※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合の手料金は不要です。</li> <li>※「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>		

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

- 金融共済部 TEL 0478-70-7715 ●下総支店 TEL 0476-96-0006 ●神崎支店 TEL 0478-72-2131
- 大栄支店 TEL 0476-73-4411 ●小見川支店 TEL 0478-82-2151 ●山田支店 TEL 0478-78-4433
- 東庄支店 TEL 0478-86-3431 ●栗源支店 TEL 0478-75-2411